****

**Эксперты Кадастровой палаты Воронежской области рассказали об особенностях подготовки межевых планов.**

На вебинаре эксперты региональной Кадастровой палаты, зная, что 70% подготавливаемых кадастровыми инженерами документов связано с земельными участками, провели краткий обзор нормативно-правовых актов с анализом типичных ошибок в межевом плане, дополнили каждый недочет комментариями с указанием непосредственно тех норм, которые нарушаются и пояснением, как можно было избежать ошибки.

Вебинар подготовила и провела Наталья Гришнова - начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий № 1 Кадастровой палаты Воронежской области. В своем выступлении она ответила на вопросы:

* на какие этапы делятся кадастровые работы по межеванию?
* почему важно особое внимание уделять составу Приложения межевого плана?
* что такое нетопокорректность?

А так же ответила на дополнительные вопросы, возникавшие в ходе вебинара и вызывавшие у участников особые затруднения.

На сайте Федеральной кадастровой палаты [www.kadastr.ru](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.758\www.kadastr.ru) функционирует раздел «[Лекции и вебинары](https://webinar.kadastr.ru/)», который позволяет кадастровым инженерам и другим участникам рынка недвижимости в период пандемии продолжать обучаться и самосовершенствоваться.

Контакты для СМИ

Кадастровая палата Воронежской области

тел.: 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

[press@36.kadastr.ru](mailto:press@36.kadastr.ru)

****

**Кадастровая палата рассказала «Как вернуть плату за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости».**

17 ноября 2020 в Кадастровой палате Воронежской области прошла «горячая линия», посвященная теме возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.

Специалисты ведомства в течение 2-х часов принимали звонки от граждан. Размещаем наиболее интересные из них.

***1. В каком случае можно вернуть деньги, оплаченные за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?***  
Полученная органом регистрации прав плата подлежит возврату:

- полностью в случае, если заявителем не представлялся запрос в органы регистрации прав о предоставлении сведений ЕГРН;

- в случае внесения ее в большем размере, чем предусмотрено в соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при этом возврату подлежат средства в размере, превышающем размер установленной платы.

*2. Как осуществляется возврат денежных средств, оплаченных гражданином за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН?*

Возврат платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляется в соответствии с приказом Росреестра от 13.05.2020 г №П/0144 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации» .

Возврат платежа осуществляется на основании заявления плательщика или его правопреемника, либо на основании решения суда

В заявлении о возврате платежа указываются: уникальный идентификатор начисления (указывается при наличии), банковские реквизиты, необходимые для возврата платежа лицу, подавшему такое заявление, а также фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета (далее – СНИЛС) или реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты документа, подтверждающего перечисление платежа (номер, дата), размер внесенной платы, сведения о плательщике (для физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)), СНИЛС, а также почтовый адрес или адрес электронной почты заявителя.  
К заявлению о возврате платежа прилагаются подлинные платежные документы (в случае, если плата внесена в наличной форме) или копии платежных документов (в случае, если плата внесена в безналичной форме).  
  
*3. Какие условия должен соблюдать заявитель при осуществлении платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?*  
Основными условиями являются:

- ФИО заявителя в запросе должна соответствовать ФИО плательщика в платежном документе;

- к одному запросу должен быть приложен один платежный документ;  
- размер оплаты должен соответствовать размеру платы, утвержденному приказом Росреестра «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и иной информации».

Контакты для СМИ

Кадастровая палата Воронежской области

тел.: 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

[press@36.kadastr.ru](mailto:press@36.kadastr.ru)

****

**«КАМЕННАЯ СТЕПЬ» ОБРЕЛА ГРАНИЦЫ**

**Кадастровая палата по Воронежской области внесла в Единый государственный реестр недвижимости сведения об особо охраняемой природной территории – «Государственный природный заказник федерального значения Каменная степь».**

«О*пределение границ особо охраняемой природной территорий в реестре недвижимости важно для сохранения природного достояния России, поскольку защищает уникальные природные объекты от вырубки леса, самостроя и других нарушений природоохранного законодательства*», − отметила **директор Кадастровой палаты Воронежской области  
 О.А. Фефелова**.

Заказник «Каменная Степь», входящий в состав Воронежского государственного биосферного заповедника, расположен на юго-востоке Воронежской области на 12 км южнее районного центра пгт. Таловая на территории Таловского района на водоразделе бассейнов рек Чиглы (приток Битюга) и Елани (приток Хопра). Площадь особо охраняемой природной территории более 5 тысяч га. В границы Заказника полностью и частично вошли 284 земельных участка.

Определение границ заказника и особенности режима его охраны учитываются при разработке планов экономического и социального развития, проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

Нахождение земельного участка в границах особо охраняемой природной территории накладывает на его владельца ряд ограничений. Многие жители могут не догадываться, что в случае выявления нарушений при использовании земельного участка, правообладатели будут привлечены к административной ответственности.

Узнать о том, попадает ли земельный участок в границу какой-либо зоны, граждане могут из выписки об объекте недвижимости при условии наличия в реестре недвижимости сведений о границах интересующего земельного участка.

Данную выписку, например, можно запросить через МФЦ при личном обращении или с помощью официальных сайтов [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) (rosreestr.ru), [Федеральной кадастровой палаты](http://kadastr.ru/) (kadastr.ru), [Единого портала государственных и муниципальных услуг](https://www.gosuslugi.ru/) (gosuslugi.ru) и [специального электронного сервиса](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты (spv.kadastr.ru)

Также можно воспользоваться сервисом [«Публичная кадастровая карта»](https://pkk5.rosreestr.ru/) на [официальном сайте Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) и информацией о земельных участках, которые расположены в зонах с особыми условиями использования территорий на официальной странице Управления Росреестра по Воронежской области в «ВКонтакте».

Контакты для СМИ

Кадастровая палата Воронежской области

тел.: 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

[press@36.kadastr.ru](mailto:press@36.kadastr.ru)

****

**Воронежцев ждет неделя бесплатных консультаций по вопросам сделок купли-продажи недвижимости**

**Кадастровая палата Воронежской области проконсультирует жителей по вопросам сделок купли-продажи недвижимости в рамках всероссийской недели консультаций, организованной Федеральной кадастровой палатой. Марафон «горячих линий» начнется 23 ноября и продлится всю рабочую неделю до 27 числа. В течение двух часов, с 09:00 до 11:00, на вопросы граждан будут отвечать специалисты ведомства. Эксперты ответят на вопросы о проведении действий с недвижимостью, необходимых документах для регистрации жилья, а также способах проверить собственность перед покупкой.**

Специалисты Кадастровой палаты по Воронежской области помогут гражданам разобраться в нововведениях, касающихся недвижимости, способах обезопасить себя при проведении сделок, а также ответят на вопросы:

* Как определить собственника земельного участка?
* Как узнать владельца объекта недвижимости по адресу?
* Как избежать излишнего налогового бремени и не попасть под штрафные санкции?
* Как использовать материнский капитал?
* Как получить сведения об ограничениях на объект недвижимости?
* Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?
* Какие документы нужно подать собственнику недвижимости при смене фамилии?

И перечень вопросов не исчерпан.

*«Мы прекрасно понимаем, что очень часто гражданам не хватает экспертной консультации, рекомендации, помощи в решении того или иного вопроса. Поэтому открытый диалог с людьми – это один из главных ориентиров Федеральной кадастровой палаты. Мы общаемся с гражданами по телефону, в электронной почте, социальных сетях. Любой человек всегда может оставить нам личное сообщение в группе «ВКонтакте» или в директе Instagram, и мы постараемся оперативно помочь и максимально сократить сроки решения проблемы. Без внимания ваши сообщения не останутся никогда. Горячая линия – это еще один способ для граждан получить информацию по интересующим вопросам здесь и сейчас, в режиме онлайн»,* *–* говорит **глава Федеральной кадастровой палаты Вячеслав Спиренков**.

Проведение тематических горячих линий Федеральной кадастровой палатой становится регулярным. С помощью такого способа граждане со всей страны могут получить разъяснения специалистов по наиболее актуальным вопросам.

*«Так, например, в ходе последней горячей линии мы проинструктировали жительницу Тамбова, как снять обременение с квартиры, рассказали москвичке, как интерпретировать данные выписки из ЕГРН, помогли жителю Краснодара зарегистрировать собственность в Санкт-Петербурге. Это частные примеры, но каждое такое обращение и оказанная помощь очень важны для нас»*, – добавил **Вячеслав Спиренков**.

Задать свои вопросы граждане смогут по телефону «горячей линии»:

**8 (473) 327-18-92**

Контакты для СМИ

Кадастровая палата Воронежской области

тел.: 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

[press@36.kadastr.ru](mailto:press@36.kadastr.ru)

****

**Эксперты Кадастровой палаты Воронежской области разберут подготовку технического плана объекта индивидуального жилищного строительства.**

**Кадастровая палата Воронежской области 25 ноября 2020 в 10:00 проведет вебинар на тему: «Техплан индивидуального жилого дома».**

На вебинаре эксперты региональной Кадастровой палаты пошагово разберут, в чем особенности подготовки технических планов объекта индивидуального жилищного строительства, каким параметрам должен отвечать индивидуальный жилой дом, чем садовый дом отличается от жилого, какие требования предъявляются к уведомлениям, что делать, если орган местного самоуправления выдал уведомление о несоответствии построенного жилья нормам, а также основные причины приостановления кадастрового учета и регистрации прав.

Вебинар поможет кадастровым инженерам избежать большого количества ошибок при работе с документами, ведь эксперты Кадастровой палаты поделятся накопленным опытом, а также ответят на все вопросы по данной теме.

Более подробную информацию можно узнать на сайте Федеральной кадастровой палаты по адресу: https://webinar.kadastr.ru/webinars/ready/detail/88.

По всем вопросам об организации мероприятия можно обратиться по телефону: 8 (473) 327-18-92 (добавочный 2481).

Контакты для СМИ

Кадастровая палата Воронежской области

тел.: 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

[press@36.kadastr.ru](mailto:press@36.kadastr.ru)